

# COMMUNE D'HALLINES

## PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quinze décembre, à 9 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, à la mairie, sous la présidence de Mme SEILLIER Christine, Maire, après convocation en date du 10 décembre 2025, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

**Membres Présents :** Mme Christine SEILLIER, Mme Alexandra CHOCHOI, M. Christian COEUGNEIT, Mme Nadine DUQUESNE, Mme Véronique VANDENBUSSCHE , M. Jérémie DELBECQUES, Mme Marie-Michèle GROS,

**Membres excusés :** M. David LEMANISSIER a délégué son mandat à Mme Christine SEILLIER , M. Jean-Paul REMOND a délégué son mandat à M. Jérémie DELBECQUES, Mme Véronique CROQUET a délégué son mandat à Mme Alexandra CHOCHOI, M. Emile BRAY a délégué son mandat à Mme Nadine DUQUESNE.

**Membres absents :** M. Nicolas DUVIEUXBOURG, M. Julien PREVOST, Mme Catherine CIEUX, Mme Annie FAVIERE

Nombre de conseillers en exercice : 15 Nombre de conseillers présents ou représentés : 11  
Le Quorum étant atteint, Madame Christine SEILLIER, Maire ouvre la séance.  
Mme Alexandra CHOCHOI a été nommée pour remplir les fonctions de secrétaire

### **1\*Adoption du précédent procès-verbal de la réunion de conseil municipal**

Après lecture donnée par Mme le Maire, le conseil municipal adopte à l'unanimité le procès-verbal de la réunion du 02 décembre 2025 et signe les délibérations s'y rapportant.

### **2\* Rénovation énergétique de l'école Jules FERRY**

#### **Demande de subvention au titre de la DSIL 2026, du Fond Vert, du FARDA, de la F.A.P.L., de la FDE 62 pour la première phase de travaux : Regroupement, réagencement et rénovation énergétique de l'école Jules Ferry.**

Madame le maire souhaite apporter des précisions au conseil municipal concernant le réagencement et la rénovation énergétique de l'école Jules FERRY situé 64 bis Cité Eloi Decroix à Hallines

Les travaux devront permettre :

- La modification et réagencement des toilettes suivant la réglementation en vigueur
- La création d'un dortoir et d'une salle de motricité
- L'amélioration de l'accessibilité PMR
- Le réagencement et réaffectation des classes
- La création d'un ilot de fraîcheur au centre de la cour
- La rénovation énergétique (chauffage, isolation, toiture ...)
- L'intégration de la cantine scolaire dans les locaux

Le montant total de l'opération de rénovation énergétique de l'école Jules FERRY s'élève à 1 193 271,53 € réparti comme suit :

- Première phase : 926 615,08 €
- Deuxième phase : 266 656,45 €

Madame le maire donne lecture du plan de financement de l'ensemble de l'opération :

DEPENSES		RECETTES			
Désignation	Montant	Désignation	Financier	Montant	%
<b>TRAVAUX</b>					
<b>PREMIERE PHASE</b>					
LOT 01 - DESAMIANTAGE	22 249,00 €	D.S.I.L. 2026	Etat	231 653,77 €	19,41%
LOT 02 - DEMOLITION G.O.	79 097,00 €	FOND VERT	Etat	231 653,77 €	19,41%
LOT 03 - CHARPENTE OSSATURE BOIS	39 269,00 €	FARDA	Dept	90 000,00 €	7,54%
LOT 04 - COUVERTURE ETANCHEITE ZINGUERIE	202 822,00 €	FDE Audit Energétique	Etat	2 376,00 €	0,20%
LOT 05 - MENUISERIES EXTEIEURES ALU	100 756,00 €	FDE	Etat	7 500,00 €	0,63%
LOT 06 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS	27 245,00 €	F.A.P.L.	Région	100 000,00 €	8,38%
LOT 07 - PLATRERIE ISOLATION	120 849,00 €	Fond de concours 21-23	CAPSO	25 672,96 €	2,15%
LOT 08 - CARRELAGE FAIENCES	15 173,00 €	Fond de concours 21-23-BO	CAPSO	8 000,00 €	0,67%
LOT 09 - PEINTURES	52 885,00 €	Fond de concours 23-25	CAPSO	40 000,00 €	3,35%
LOT 10- PURGE DEPOSE TECHNIQUE	6 758,51 €	Fond de concours 23-25-BO	CAPSO	30 000,00 €	2,51%
LOT 11 - CHAUFFAGE VENTILATION	54 068,07 €	D.S.I.L. 2027	Etat	93 329,76 €	7,82%
LOT 12 - PLOMBERIE SANITAIRES	20 275,53 €				
LOT 13 - ELECTRICITE	94 619,12 €				
Sous total première Phase	<b>836 066,23 €</b>	<i>Montant donné à titre indicatif sous réserve de validation des différents financeurs</i>			
<b>DEUXIEME PHASE</b>					
LOT 01 - DESAMIANTAGE	9 333,00 €				
LOT 02 - DEMOLITION G.O.	17 475,00 €				
LOT 03 - CHARPENTE OSSATURE BOIS	7 678,00 €				
LOT 05 - MENUISERIES EXTEIEURES ALU	35 321,00 €				
LOT 06 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS	3 308,00 €				
LOT 07 - PLATRERIE ISOLATION	41 018,00 €				
LOT 09 - PEINTURES	13 187,00 €				
LOT 10- PURGE DEPOSE TECHNIQUE	3 241,49 €				
LOT 11 - CHAUFFAGE VENTILATION	25 931,93 €				
LOT 12 - PLOMBERIE SANITAIRES	9 724,47 €				
LOT 13 - ELECTRICITE	45 380,88 €				
LOT 14 - AMENAGEMENT DE LA COUR	29 000,00 €				
Sous total seconde Phase	<b>240 598,77 €</b>				
<b>Sous total travaux</b>	<b>1 076 665,00 €</b>	<b>Sous total</b>		<b>860 186,26 €</b>	<b>72,09%</b>
<b>ETUDES</b>					
Etude thermique	2 970,00 €				
Diagnostic amiante/plomb	3 130,00 €				
Maîtrise d'œuvre (8,5%)	91 516,53 €				
Contrôleur technique	4 910,00 €				
Coordinateur CSPS	3 080,00 €				
A.M.O.	11 000,00 €				
<b>Sous total</b>	<b>116 606,53 €</b>	<b>Part communale</b>		<b>333 085,27 €</b>	<b>27,91%</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 193 271,53 €</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 193 271,53 €</b>	<b>100,00%</b>

Madame le maire donne lecture du plan de financement la première phase, correspondant à la présente demande de subvention :

DEPENSES		RECETTES			
Désignation	Montant	Désignation	Financier	Montant	%
<b>TRAVAUX</b>					
<b>PREMIERE PHASE</b>					
LOT 01 - DESAMIANTAGE	22 249,00 €	D.S.I.L. 2026	Etat	231 653,77 €	25,00%
LOT 02 - DEMOLITION G.O.	79 097,00 €	FOND VERT	Etat	231 653,77 €	25,00%
LOT 03 - CHARPENTE OSSATURE BOIS	39 269,00 €	FARDA	Dept	69 888,00 €	7,54%
LOT 04 - COUVERTURE ETANCHEITE ZINGUERIE	202 822,00 €	FDE Audit Energétique	Etat	1 845,04 €	0,20%
LOT 05 - MENUISERIES EXTEIEURES ALU	100 756,00 €	FDE	Etat	5 824,00 €	0,63%
LOT 06 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS	27 245,00 €	F.A.P.L.	Région	77 653,33 €	8,38%
LOT 07 - PLATRIERIE ISOLATION	120 849,00 €	Fond de concours 21-23	CAPSO	19 935,91 €	2,15%
LOT 08 - CARRELAGE FAIENCES	15 173,00 €	Fond de concours 21-23-BO	CAPSO	6 212,27 €	0,67%
LOT 09 - PEINTURES	52 885,00 €	Fond de concours 23-25	CAPSO	31 061,33 €	3,35%
LOT 10- PURGE DEPOSE TECHNIQUE	6 758,51 €	Fond de concours 23-25-BO	CAPSO	23 296,00 €	2,51%
LOT 11 - CHAUFFAGE VENTILATION	54 068,07 €				
LOT 12 - PLOMBERIE SANITAIRES	20 275,53 €				
LOT 13 - ELECTRICITE	94 619,12 €				
		<i>Montant donné à titre indicatif sous réserve de validation des différents financeurs</i>			
<b>Sous total travaux premiere phase</b>	<b>836 066,23 €</b>	<b>Sous total</b>		<b>699 023,42 €</b>	<b>75,44%</b>
<b>ETUDES</b>					
Etude thermique	2 306,30 €				
Diagnostic amiante/plomb	2 430,55 €				
Maîtrise d'œuvre (8,5%)	71 065,63 €				
Contrôleur technique	3 812,78 €				
Coordinateur CSPS	2 391,72 €				
A.M.O.	8 541,87 €				
<b>Sous total</b>	<b>90 548,85 €</b>	<b>Part communale</b>		<b>227 591,66 €</b>	<b>24,56%</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>926 615,08 €</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>926 615,08 €</b>	<b>100,00%</b>

**Le montant de cette phase de travaux est de 926 615.08 € H.T.**

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, valide le plan de financement prévisionnel de la **phase n°1** de l'opération de Regroupement, réagencement et rénovation énergétique de l'école Jules Ferry et autorise Mme le Maire à déposer les demandes de subventions

### **3\* Recensement de Population 2026**

Dans le cadre du recensement de population de 2026 qui aura lieu du 15 janvier au 15 février 2026, le conseil municipal, crée 2 postes d'agents recenseurs qui seront pourvus par Mmes Corinne MAES et Mme Catherine BOUBET. Il fixe également les modalités de rémunération de ces agents recenseurs.

### **4\* Informations diverses**

Néant

**N'ayant plus de question à l'ordre du jour, la séance est levée.**

Mme Le Maire

La Secrétaire de séance,



Handwritten signatures in blue ink, including several illegible names and a signature that appears to be 'Mme Le Maire'.